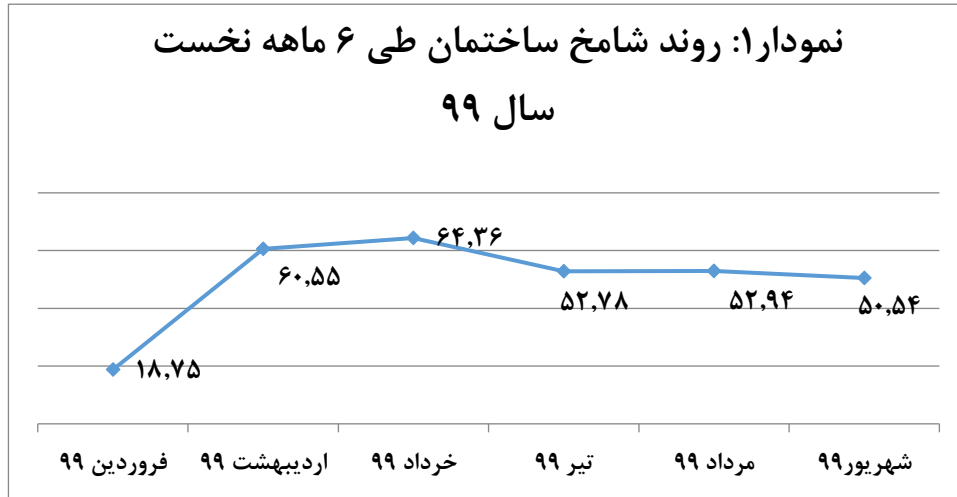


بسمه تعالی

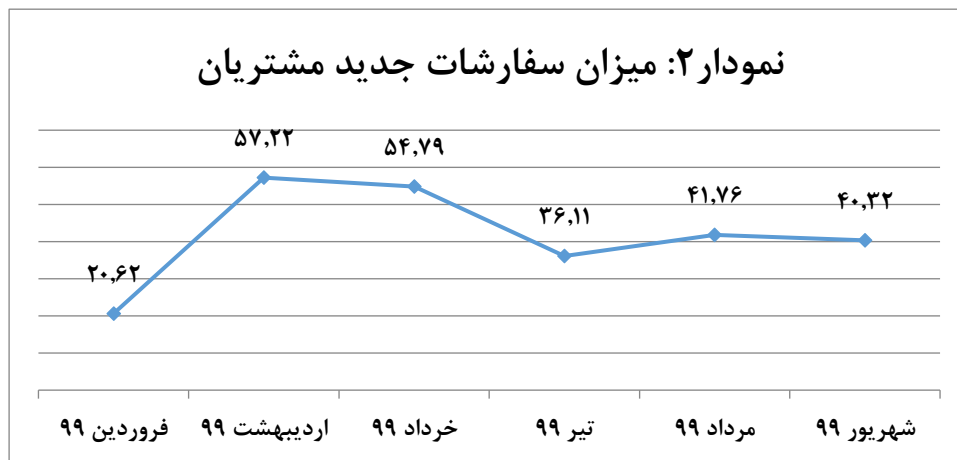
◆ **چکیده نتایج:** بررسی اعداد شامخ ساختمان در بازه زمانی فروردین تا شهریور ۹۹ نشان می دهد تنها در فروردین ماه، با توجه به تعطیلات عید و تداوم تعطیلات به دلیل شیوع ویروس کرونا، شاخص شامخ با اکتساب عددی زیر ۵۰، در وضعیت نامطلوبی نسبت به ماه قبل قرار داشت و در بقیه ماهها علیرغم مشکلات موجود، عددی بالای ۵۰ را به خود اختصاص داد. این شاخص در ماه های اردیبهشت و خرداد با روند افزایشی نسبت به فروردین همراه شد که بیانگر از سرگیری مجدد فعالیتها بویژه در اردیبهشت ماه بود. با افزایش نرخ ارز در تیر ماه، این روند نزولی شد که با ثبات نسبی در مرداد همراه بود و در شهریور با افزایش بیشتر قیمتتها و کمبود عرضه مواد اولیه، کمی کاهش یافت.



**بررسی مولفه های کلیدی شامخ ساختمان در بازه زمانی مذکور**

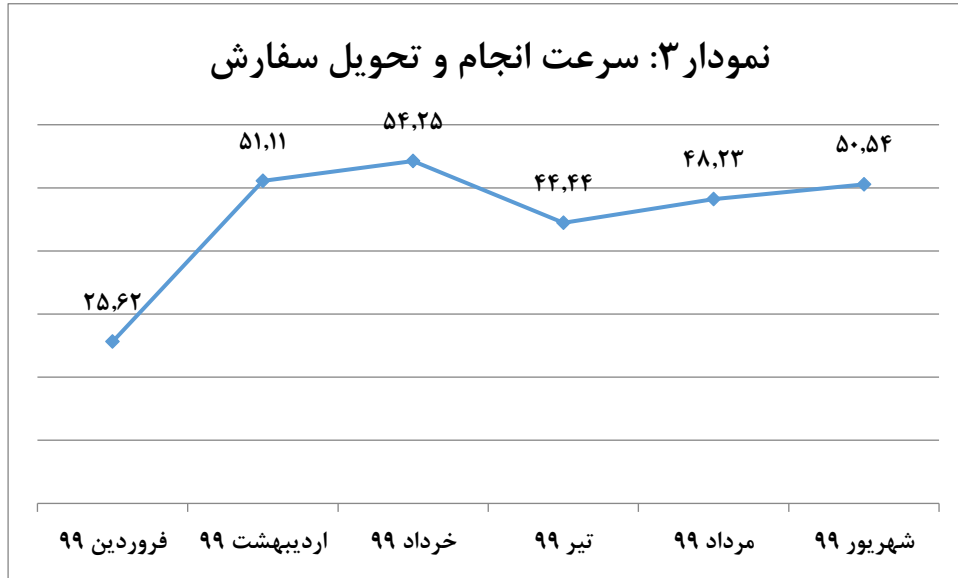
◆ **میزان سفارشات جدید مشتریان:**

مطابق نمودار زیر با از سرگیری فعالیتها در اردیبهشت میزان سفارشات جدید مشتریان نسبت به فروردین با شیب صعودی قابل ملاحظه ای همراه شد. این روند به دلیل التهابات موجود در بازار و نگرانی از وضعیت پیش رو در خرداد و بویژه در تیر با شیب نزولی همراه شد. در مرداد ماه با توجه به نزدیکی به شهریور و انتظار رونق فعالیتهای ساختمانی در این ماه طبق روال سنوات گذشته، میزان سفارشات جدید کمی افزایش ادامه یافت اما در شهریور مجدداً اندکی روند کاهشی را تجربه نمود.



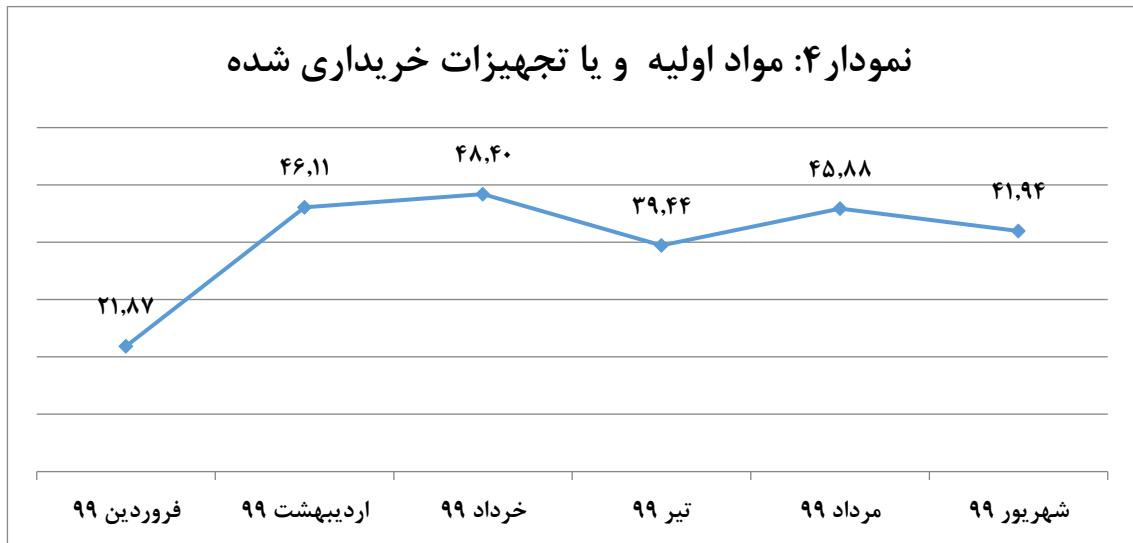
## سرعت انجام و تحویل سفارشات

سرعت انجام سفارشات در اردیبهشت نسبت به فروردین با شروع کسب و کارها نزدیک به دو برابر بیشتر شد. این روند با شیب کمتری تا خرداد ادامه یافت اما در تیر ماه با کاهش نفر-ساعت بکارگیری نیروی انسانی، کاهش محسوسی را تجربه نمود و مجددا در مرداد و شهریور علی‌رغم گرانی و کمبود عرضه مواد اولیه در تلاش جهت تحویل به موقع سفارشات قبلی و در برخی فعالیتها متناسب با کاهش حجم فعالیتها، کمی روند صعودی به خود گرفت.



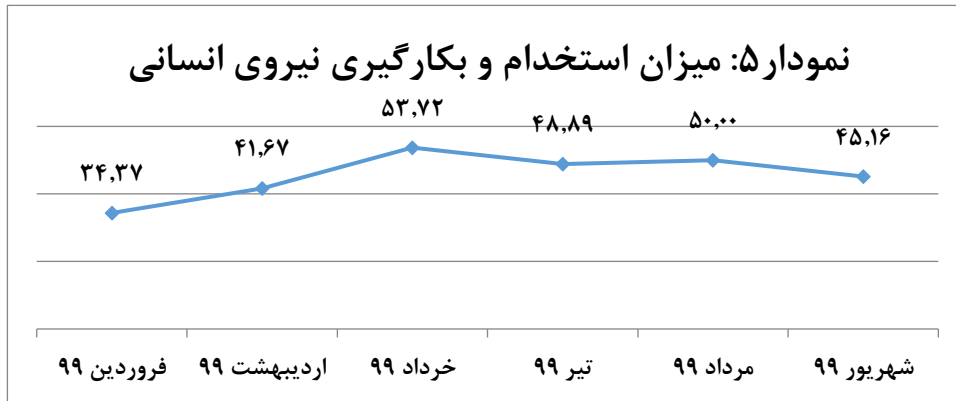
## میزان مواد اولیه و تجهیزات خریداری شده:

این شاخص در اردیبهشت و خرداد با افزایش میزان فعالیتها افزایش شاخص را تجربه نمود اما در تیرماه با کاهش میزان فعالیتها، کاهش یافت. در مرداد ماه همزمان با افزایش سفارشات و نیز انتظار افزایش قیمت‌ها در ماه‌های بعد، روند صعودی به خود گرفت و مجددا در شهریور به روال کاهشی بازگشت.



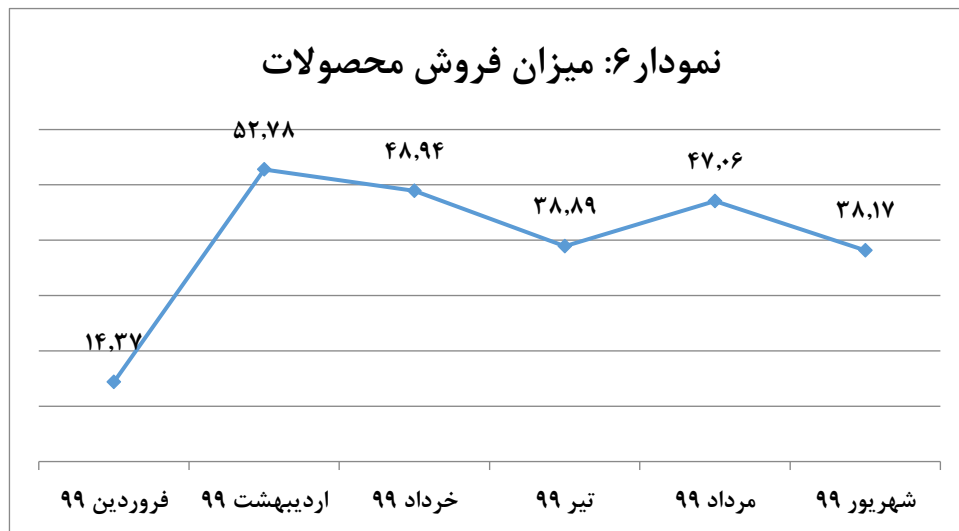
## ◆ میزان بکارگیری نیروی انسانی :

همزمان با افزایش میزان فعالیت های ساختمانی در اردیبهشت و خرداد، تعداد نیروی انسانی بیشتری نسبت به فروردین بکارگرفته شد. در تیرماه با توجه به رکود تورمی موجود و نیز شیوع بیشتر ویروس کرونا و در نتیجه کاهش میزان فعالیتها، میزان بکارگیری نیروی انسانی نیز کمتر شد. در مردادماه با افزایش اندک میزان فعالیت ها و افزایش سفارشات، بار دیگر این شاخص کمی به روند صعودی بازگشت و مجددا در شهریور متناسب با کاهش میزان فعالیتها و میزان سفارشات جدید، اندکی به روند نزولی بازگشت.



## ◆ میزان فروش :

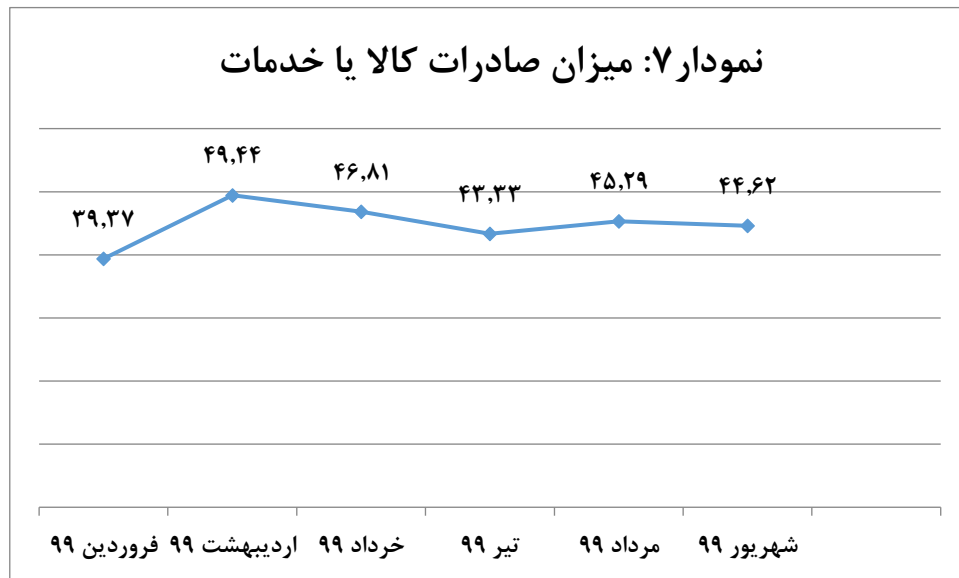
طی ۶ ماه اخیر مطابق نمودار زیر بیشترین افزایش میزان فروش در اردیبهشت ماه تحقق یافت. این شاخص در ماه های خرداد و تیر با سیر نزولی همراه شد و پس از کاهش شدید در تیر ماه، در مرداد تا حدودی افزایش یافت و مجددا در شهریور روند نزولی را طی نمود.



## ◊ میزان صادرات:

صادرات در صنعت ساختمان بطور کلی طی سال گذشته وضعیت مطلوبی نداشت. در شش ماه اخیر هم با توجه به شیوع ویروس کرونا و مشکلات تردد مرزی، این شاخص بجز در اردیبهشت و مرداد در بقیه ماه ها روند نزولی را طی نمود.

بجز مسئله تحریم، نوسانات ارزی، فقدان زیرساخت های لازم، بسته بودن مرزها به جهت شیوع ویروس کرونا از جمله موانع پیش روی صادرکنندگان بوده است.



## اهم موانع داخلی اعلام شده توسط فعالان حوزه ساختمان طی نیم سال اول سال ۹۹:

□ قوانین گمرکی حاکم و تاخیر در ثبت سفارشات و ترخیص کالاهای وارداتی مورد نیاز و لذا معوق ماندن بسیاری از فعالیتها

□ بی ثباتی قیمتتها و نوسانات مداوم نرخ ارز و در نتیجه ایجاد مشکل در تحویل قراردادهای

□ عدم تناسب بین برآورد درآمد و پیش بینی هزینه ها که نتیجه آن از یک سو موجب رکود در این صنعت، از سوی دیگر موجب تعطیلی برخی کسب و کارهای این حوزه را نیز به دنبال داشته است.

□ عدم تخصیص بودجه عمرانی کافی جهت رونق فعالیتهای پیمانکاران این بخش و عدم تناسب قیمت تعدیل با قیمت مواد اولیه.